

**ANALISIS PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI KECAMATAN  
MIJEN KOTA SEMARANG TAHUN 2010 - 2014**

Disusun Guna Memenuhi Salah Satu Persyaratan

Mencapai Derajat Sarjana S-1

Program Studi Geografi



Oleh :

**Wahyu Aji Williyantoro**

**E100100022**

**FAKULTAS GEOGRAFI**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2016**

HALAMAN PERSETUJUAN  
SKRIPSI

ANALISIS PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI KECAMATAN MIJEN  
KOTA SEMARANG TAHUN 2010 - 2014

Wahyu Aji Williyantoro

NIM : E100100022

Yang akan diujikan pada

Hari : Rabu

Tanggal : 03 Febuari 2016

Pembimbing I	Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M. Si	(.....)
Pembimbing II	Ir. Taryono, M. Si	(.....)

Surakarta, Januari 2016  
Dekan Fakultas Geografi

  
Drs. Priyono, M. Si

**HALAMAN PENGESAHAN  
SKRIPSI**

**ANALISIS PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI KECAMATAN  
MIJEN KOTA SEMARANG  
TAHUN 2010 - 2014**

Wahyu Aji Williyantoro

NIM : E 10010022

Telah dipertahankan di depan penguji pada

Hari : Rabu  
Tanggal : 03 Febuari 2016

Dan telah dinyatakan memenuhi syarat

Tim Penguji :

Ketua : Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M. Si (.....)

Sekretaris : Ir. Taryono, M. Si (.....)

Anggota : Dra. Alif Noor Anna, M. Si (.....)

Pembimbing :

Pembimbing I : Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M. Si (.....)

Pembimbing II : Ir. Taryono, M. Si (.....)

Surakarta, Januari 2016  
Dekan Fakultas Geografi

  
Drs. Priyono, M. Si



## **PERNYATAAN**

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali secara tertulis dan diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, Januari 2016



Wahyu Aji Williyantoro

## **ABSTRAK**

Kecamatan Mijen Kota Semarang merupakan daerah penelitian yang dilakukan oleh penulis. Tujuan penelitian ini adalah sebagai berikut: (1) menganalisis perubahan penggunaan lahan yang terjadi antara tahun 2010 dan 2014, (2) menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan, dan (3) menganalisis kesesuaian antara arah penggunaan lahan tahun 2010-2014 dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang. Kecamatan Mijen memiliki 14 kelurahan yaitu Kelurahan Karangmalang, Polaman, Tambangan, Cangkiran, Bubakan, Purwosari, Jatibarang, Jatisari, Mijen, Kedungpani, Pesantren, Wonoplumbon, Ngadirgo, Wonolopo.

Metode Penelitian yang digunakan adalah metode analisa data sekunder. Analisa data dilakukan dengan komputer menggunakan softare Arc Gis melalui teknik tumpang susun peta. Hasil tumpang susun peta digunakan untuk mengetahui perubahan lahan yang terjadi antara tahun 2010 dan 2014. Analisis data sekunder digunakan untuk mengetahui faktor – faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan. Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Semarang tahun 2011 – 2031 sebagai acuan untuk mengetahui kesesuaian arah penggunaan lahan tahun 2010 – 2014 dengan rencana tata ruang wilayah Kota Semarang.

Hasil penelitian adalah sebagai berikut: (1) telah terjadi perubahan penggunaan lahan dari pertanian ke non pertanian sebesar 10,76 km<sup>2</sup>, (2) penambahan penduduk, aksesibilitas, sarana dan prasarana menjadi faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan. (3) perubahan yang terjadi tidak sesuai karena banyak penyimpangan dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang.

**Kata Kunci :** Perubahan, Penggunaan Lahan

**ANALISIS PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI KECAMATAN  
MIJEN KOTA SEMARANG TAHUN 2010-2014**

***ANALYSIS OF CHANGE IN LAND USE IN MIJEN SUBDISTRICT  
SEMARANG DISTRICT OF 2010-2014***

Oleh :

Wahyu Aji Williyantoro

Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta

Jl. A Yani Pabelan Kartasura Tromol Pos I Surakarta 57162, Telp (0271)717417

***ABSTRACT***

*Mijen Subdistrict of Semarang District is an area of research conducted by the author. The purpose of this research is: (1) analyzing land use changes that occurred between 2010-2014, (2) analyze the factors affecting land use change, and (3) analyzing the fit between the direction of land use in 2010-2014 with the Regional Spatial Plan of Semarang. Mijen Subdistrict has 14 villages namely Karangmalang, Polaman, Tambangan, Cangkiran, Bubakan, Purwosari, Jatibarang, Jatisari, Mijen, Kedungpani, Pesantren, Wonoplumbon, Ngadirgo, Wonolopo.*

*The research method used is secondary data analysis method. Data analysis is done by computer using software techniques Arc Gis 10 through overlaying maps. The results of overlaying a map used to determine the land use changes that occurred between 2010 and 2014. Secondary data analysis is used to determine the factors that influence land use change. Regional Spatial Plan of Semarang years 2011-2031 as a reference to determine the suitability of the direction of land use in 2010 and 2014 with the regional spatial plan of Semarang.*

*The results of the study are as follows: 1) There has been a change in land use from agriculture to non-agriculture by 10,76 km<sup>2</sup>, 2) population growth, accessibility and facilities into the factors affecting land use changes. 3) the change is not appropriate because of many irregularities with the Regional Spatial Plan of Semarang.*

*Keyword : change, land use*

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Kupersembahkan karya ini untuk :

- ⚙ Bapak dan Ibuku yang telah mendidiku dengan baik,  
memberi kasih sayang yang tak ternilai dalam hidupku
- ⚙ Pakdhe Ali dan Budhe Atik yang selalu memberi nasehat  
dan kasih sayang yang sangat berarti untukku
- ⚙ Nursafa'ath
- ⚙ Giri Bahama

## **MOTTO**

- Hidup adalah soal keberanian, menghadapi yang tanda tanya tanpa kita bisa mengerti, tanpa bisa kita menawar. Terima dan hadapilah!  
(Soe Hok Gie)
- Selalu ada jalan disetiap hambatan walaupun terkadang jalan yang ditempuh itu sulit (Penulis)
- Introspeksi diri adalah hal terbaik yang menjauhkan diri dari rasa sombong dan paling benar (Penulis)
- Jika ragu dalam melakukan sesuatu, sebaiknya tanya kepada diri sendiri, apa yang kita inginkan esok hari dari apa yang telah kita lakukan sebelumnya (Jonh Lubbock)



## **KATA PENGANTAR**

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji Syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberi rahmat, taufik serta hidayah-Nya. Atas segala restu-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “ Analisis Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Mijen tahun 2010-2014”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar sarjana S1 Geografi Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Banyak hambatan dan rintangan yang penulis alami dalam pelaksanaan penulisan skripsi ini, namun akhirnya dapat terselesaikan dengan bimbingan, kerjasama, masukan serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis dengan segala kerendahan hati mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Priyono, M. Si selaku Dekan Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kemudahan fasilitas-fasilitas kepada penulis;
2. Bapak Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M. Si selaku pembimbing I dan Bapak Ir. Taryono, M. Si selaku pembimbing II Skripsi yang selalu memberikan pengarahan, saran dan masukan dalam penyusunan skripsi maupun akademik;
3. Ibu Dra Alif Noor Anna, M. Si selaku penguji yang telah meluangkan waktu dan memberikan saran serta masukan demi terwujudnya skripsi ini;
4. Dosen beserta Staff tata usaha dan referensi Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membantu kelancaran studi penulis;
5. Kedua orang tua tercinta yang tak pernah lelah memberikan doa dan dukungan moril dan materiil kepada penulis;

6. Adik penulis Yudhi Bagus W, Febrian Cevin W, Rizqila Dea W, jadilah pribadi yang lebih baik lagi dari diriku, banggakanlah kedua orangtua kita;
7. Bappeda dan BPS Kota Semarang atas segala pelayanan yang telah diberikan;
8. Badan Penanaman Modal Daerah Kota Semarang dan Kesbangpol Semarang yang telah memberikan izin penelitian kepada penulis;
9. BMKG Kota Semarang atas pelayanan yang telah diberikan;
10. Mas Wildan dari Fakultas PWK Undip, terima kasih banyak atas bantuannya dalam memperoleh data-data untuk penyelesaian skripsi ini;
11. Keluarga Mahasiswa Pecinta Alam Giri Bahama Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta, walaupun hanya sebuah lambang dan nama tapi telah mengajarkan pembelajaran yang sangat berarti, kebersamaan sebuah keluarga sederhana dan pendidikan untuk menjadi pribadi yang lebih baik, terima kasih KMPA Giri Bahama;
12. Kang Arif Jauhari S. Si ( Kang Butho), terima kasih untuk masukan, saran dan pelajaran yang sangat bermanfaat bagi penulis;
13. Teman seperjuangan Jungle Track XVII , Hanjani (Jemprit), Wahyu Tri ( Teplon), Dharmo (Gapuk), terima kasih utuk semuanya, kalian memberikan arti penting dari sebuah persahabatan;
14. Adik-adik Jungle Track XVIII – XXII teruslah berkarya, buatlah KMPA Giri Bahama lebih maju dan lebih baik lagi, banggalah kalian karena bisa menjadi bagian dari Keluarga Mahasiswa Pecinta Alam Giri Bahama;
15. Terima kasih untuk adinda tersayang Nursafa'ath yang tak pernah lelah memberikan dukungan, motivasi dan segala bantuan untuk selesainya skripsi ini;

16. Terima kasih kepada Dwi Hanggraeni atas segala saran dan masukannya selama ini; dan

17. Rekan rekanku di Fakultas Geografi dan semua pihak yang telah membantu.

Penulis menyadari atas kekurangan skripsi ini, baik didasarkan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman maupun waktu yang dimiliki. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya. Amiin.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Surakarta, Januari 2016



Wahyu Aji Williyantoro

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN ABSTRAK.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
HALAMAN MOTTO.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
<b>BAB I            PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Kegunaan Penelitian.....	6
1.5. Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya.....	7
1.6. Kerangka Pemikiran.....	12
1.7. Metode Penelitian.....	13
1.7.1. Pemilihan Lokasi Penelitian.....	13
1.7.2. Pengumpulan Data.....	13
1.7.3. Analisis Data.....	14
1.8. Batasan Operasional.....	15
<b>BAB II            DESKRIPSI WILAYAH</b>	
2.1. Letak, Luas dan Batas Daerah Penelitian.....	16
2.2. Topografi.....	19
2.3. Iklim.....	19
2.4. Tanah dan Hidrologi.....	22
2.5. Geologi.....	24
2.6. Penduduk.....	26

	2.6.1. Jumlah Pertambahan Penduduk.....	26
	2.6.2. Kepadatan Penduduk.....	27
<b>BAB III</b>	<b>RENCANA TATA RUANG WILAYAH</b>	
	3.1. Pengertian Umum.....	29
	3.2. Landasan Perencanaan Kecamatan Mijen.....	29
	3.2.1. Maksud Perencanaan Kecamatan Mijen.....	29
	3.2.2. Tujuan Perencanaan Kecamatan Mijen.....	30
	3.3. Rencana Umum Tata Ruang Kecamatan Mijen.....	30
	3.3.1. Pokok Perencanaan.....	30
	3.3.2. Ruang Lingkup Wilayah Perencanaan.....	31
<b>BAB IV</b>	<b>PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DAN FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHINYA</b>	
	4.1. Penggunaan Lahan tahun 2010 dan tahun 2014.....	33
	4.2. Perubahan Penggunaan Lahan tahun 2010 dan 2014.....	35
	4.2.1. Macam dan Luas Perubahan Penggunaan Lahan.....	35
	4.2.2. Agihan Keruangan.....	36
	4.3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan.....	42
	4.3.1. Pertambahan Penduduk.....	42
	4.3.2. Aksesibilitas.....	43
	4.3.3. Sarana Prasarana.....	45
	4.4. Keterkaitan Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Mijen Tahun 2010 dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2010-2031.....	47
	4.5. Evaluasi Geografi.....	48
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
	5.1. Kesimpulan.....	51
	5.2. Saran.....	52
	<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>53</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>55</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Jumlah Penduduk Kecamatan Mijen Tahun 2009-2013.....	5
Tabel 1.2.	Perbandingan dengan Penelitian Sebelumnya.....	11
Tabel 2.1.	Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Mijen Tahun 2013.....	18
Tabel 2.2.	Curah Hujan Rerata Bulanan (mm) Kecamatan Mijen Tahun 2005-2014.....	19
Tabel 2.3.	Penentuan Tipe Iklim Menurut Schimdt dan Ferguson.....	20
Tabel 2.4.	Jumlah Penduduk dan Pertambahan Penduduk Kecamatan Mijen Tahun 2009 dan Tahun 2013.....	26
Tabel 2.5.	Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Mijen Tahun 2009 dan 2013.....	28
Tabel 4.1.	Perbandingan Penggunaan Lahan di Kecamatan Mijen Tahun 2010 dan Tahun 2014.....	34
Tabel 4.2.	Macam Penggunaan Lahan dan Luas Perubahannya di Kecamatan Mijen Tahun 2010-2014.....	35
Tabel 4.3.	Tabel Perubahan Penggunaan Lahan per Desa pada Kecamatan Mijen Tahun 2010-2014 (dalam km <sup>2</sup> ).....	37
Tabel 4.4.	Jumlah Penduduk dan Petambahan Penduduk Kecamatan Mijen Tahun 2009 dan Tahun 2013.....	42
Tabel 4.5.	Kriteria Tingkat Aksesibilitas per Desa di Kecamatan Mijen Tahun 2013.....	44
Tabel 4.6.	Jumlah Sarana dan Prasarana di Kecamatan Mijen Dirinci per Desa.....	45

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 Peta Regional Kecamatan Mijen.....	3
Gambar 1.2 Diagram Alir Penelitian.....	14
Gambar 2.1 Peta Administrasi Kecamatan Mijen.....	17
Gambar 2.2 Grafik Tipe Iklim Menurut Schmidt dan Ferguson.....	21
Gambar 3.1 Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Kecamatan Mijen.....	32
Gambar 4.1 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Mijen Tahun 2010.....	39
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Mijen Tahun 2014.....	40
Gambar 4.3 Peta Perubahan Penggunaan Kecamatan Mijen Tahun 2010-2014.....	41
Gambar 4.4 Peta Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Mijen Dengan RTRW.....	50